

In allegato alla dichiarazione di

Codice fiscale



## Dichiarazione asseverata

### Il sottoscritto tecnico incaricato

Cognome

Nome

Codice Fiscale

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

### in relazione all'istanza di autorizzazione paesaggistica riguardanti l'immobile sito in

(compresi tutti gli ulteriori immobili indicati nel modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")

|  |           |           |        |            |            |           |                          |                          |     |  |
|--|-----------|-----------|--------|------------|------------|-----------|--------------------------|--------------------------|-----|--|
| Particella terreni o Unità imm. urbana | Cod. cat. | Sezione   | Foglio | Particella | Subalterno | Categoria | Visura                   |                          |     |  |
|  |           |           |        |            |            |           | <input type="checkbox"/> |                          |     |  |
| Provincia                              | Comune    | Indirizzo | Civico | Barrato    | Interno    | Scala     | Piano                    | SNC                      | CAP |  |
|  |           |           |        |            |            |           |                          | <input type="checkbox"/> |     |  |

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

### ASSEVERA CHE

#### 1. Tutela paesaggistica e altri vincoli

che l'intervento ricade in area sottoposta al vincolo paesaggistico per effetto di

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | vincoli dichiarativi – immobili e aree di notevole interesse pubblico<br><i>(ai sensi dell'articolo 134, comma 1, lettera a) e 136 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42)</i>     |
| <input type="checkbox"/> | a) le cose immobili che hanno cospicui caratteri di bellezza naturale, singolarità geologica o memoria storica, ivi compresi gli alberi monumentali                                   |
| <input type="checkbox"/> | b) le ville, i giardini e i parchi, non tutelati dalle disposizioni della parte seconda del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42, che si distinguono per la loro non comune bellezza |
| <input type="checkbox"/> | c) i complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici                                  |
| <input type="checkbox"/> | d) le bellezze panoramiche e così pure quei punti di vista o di belvedere, accessibili al pubblico, dai quali si goda lo spettacolo di quelle bellezze                                |
| vincolo apposto con      |   |
| <input type="checkbox"/> | Decreto ministeriale  |
|                          | Numero _____ Data _____   |
| <input type="checkbox"/> | Deliberazione della Giunta regionale  |
|                          | Numero _____ Data _____   |
| riferito a               |   |
| <input type="checkbox"/> | piano territoriale paesistico   |
|                          | Articolo _____ PTP Numero _____ Zona _____  |
| <input type="checkbox"/> | piano territoriale paesistico regionale   |
|                          | Articolo _____ Zona _____   |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | vincoli ricognitivi di legge – aree tutelate per legge<br><i>(ai sensi dell'articolo 134, comma 1, lettera b) e dell'articolo 142 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42)</i>  |
| <input type="checkbox"/> | a) i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare  |
| <input type="checkbox"/> | b) i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi  |
| <input type="checkbox"/> | c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con Regio decreto 11/12/1933, n. 1775 e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna |
| <input type="checkbox"/> | d) le montagne per la parte eccedente 1.600 metri sul livello del mare per la catena alpina e 1.200 metri sul livello del mare per la catena appenninica e per le isole   |
| <input type="checkbox"/> | e) i ghiacciai e i circhi glaciali  |
| <input type="checkbox"/> | f) i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi   |
| <input type="checkbox"/> | g) i territori coperti da foreste e boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6 del Decreto legislativo 18/05/2001, n. 227   |
| <input type="checkbox"/> | h) le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici  |
| <input type="checkbox"/> | i) le zone umide incluse nell'elenco previsto dal Decreto del Presidente della Repubblica 13/03/1976, n. 448  |
| <input type="checkbox"/> | l) i vulcani  |
| <input type="checkbox"/> | m) le zone di interesse archeologico  |
|                          | ai sensi di   |
| <input type="checkbox"/> | Legge regionale 06/07/1998, n. 24<br><b>Numero articolo</b>   |
| <input type="checkbox"/> | norme di piano territoriale paesistico<br><b>Numero articolo</b>  |
| <input type="checkbox"/> | norme di piano territoriale paesistico regionale<br><b>Numero articolo</b>  |
|                          | <b>Descrizione</b>  |
| <input type="checkbox"/> | beni ricognitivi di piano – immobili e aree individuati dal piano territoriale paesistico regionale (beni tipizzati)<br><i>(ai sensi dell'articolo 134, comma 1, lettera c) del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42)</i><br><b>Norme di PTPR - Numero articolo</b>                  |
|                          | <b>Descrizione</b>  |
| <input type="checkbox"/> | altro (specificare)   |

## 2. Conformità paesaggistica

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | che il progetto è stato redatto in conformità agli strumenti di pianificazione paesaggistica adottati e/o vigenti |
|-------------------------------------|---|

### 3. Precedenti titoli

|  |   |               |             |
|--|---|---------------|-------------|
| <input type="radio"/>  | il fabbricato/i fabbricati sono stati realizzati anteriormente        |               |             |
| <b>Data di realizzazione</b>   |   |               |             |
|  |   |               |             |
| come attestato da perizia giurata o visura catastale storica che si allega alla presente dichiarazione, e che da allora non hanno subito modifiche di sagoma, superfici e/o volumi |   |               |             |
| <input type="radio"/>  | il fabbricato/i fabbricati sono stati realizzati in virtù di          |               |             |
| <input type="checkbox"/>   | titolo abilitativo rilasciato dal Comune                              |               |             |
| <b>Tipo di procedimento (permesso di costruire, segnalazione certificata di inizio attività, ecc.)</b>   |   | <b>Numero</b> | <b>Data</b> |
|  |   |               |             |
| <b>Sanatoria</b>   |   | <b>Numero</b> | <b>Data</b> |
|  |   |               |             |
| <input type="checkbox"/>   | autorizzazione paesaggistica  |               |             |
| <b>Ente di riferimento</b>   |   | <b>Numero</b> | <b>Data</b> |
|  |   |               |             |
| <input type="radio"/>  | il fabbricato/i fabbricati sono in corso di realizzazione in virtù di |               |             |
| <input type="checkbox"/>   | titolo abilitativo rilasciato dal Comune                              |               |             |
| <b>Tipo di procedimento (permesso di costruire, segnalazione certificata di inizio attività, ecc.)</b>   |   | <b>Numero</b> | <b>Data</b> |
|  |   |               |             |
| <b>Sanatoria</b>   |   | <b>Numero</b> | <b>Data</b> |
|  |   |               |             |
| <input type="checkbox"/>   | autorizzazione paesaggistica  |               |             |
| <b>Ente di riferimento</b>   |   | <b>Numero</b> | <b>Data</b> |
|  |   |               |             |

### 4. Conformità edilizia

|  |   |               |             |
|--|---|---------------|-------------|
| <input type="radio"/>  | lo stato dei luoghi e l'attuale destinazione d'uso è conforme al seguente titolo abilitativo              |               |             |
| <b>Tipologia (concessione edilizia, permesso di costruire, ecc.)</b> |   | <b>Numero</b> | <b>Data</b> |
|  |   |               |             |
| <input type="radio"/>  | le opere riguardano manufatti esistenti per i quali sono state presentate le seguenti istanze di condono: |               |             |
| <b>Protocollo</b>  |   | <b>Data</b>   |             |
| <input type="checkbox"/>   |   |               |             |
| <input type="checkbox"/>   |   |               |             |
| <input type="checkbox"/>   |   |               |             |
| ai sensi della   |   |               |             |
| <input type="radio"/>  | Legge 28/02/1985, n. 47   |               |             |
| <input type="radio"/>  | Legge 23/12/1994, n. 724  |               |             |
| <input type="radio"/>  | Legge 24/11/2003, n. 326  |               |             |

### 5. Usi civici

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <input type="radio"/> | l'area oggetto di intervento non è gravata da usi civici |
| <input type="radio"/> | l'area oggetto di intervento è gravata da usi civici     |
| <b>Descrizione</b>    |  |
|                       |  |

## 6. Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico culturale

|   |   |             |
|---|---|-------------|
| che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della Parte II – beni culturali del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 |   |             |
| <input type="radio"/>   | non è sottoposto a tutela   |             |
| <input type="radio"/>   | è sottoposto anche a tutela storica e artistica per effetto di  |             |
| <b>Atti di vincolo</b>  |   |             |
|   |   |             |
| <b>Titolo autorizzativo</b>   |   |             |
| <input type="radio"/>   | l'autorizzazione/atto di assenso è stato rilasciato   |             |
| <b>Protocollo</b>   | <b>Data</b>   |             |
|   |   |             |
| <input type="radio"/>   | l'autorizzazione sarà acquisita prima o congiuntamente al titolo abilitativo edilizio   |             |
| che l'intervento  |   |             |
| <input type="radio"/>   | non riguarda una zona di interesse archeologico   |             |
| <input type="radio"/>   | riguarda una zona di interesse archeologico   |             |
| <input type="radio"/>   | ha presentato domanda di rilascio del parere archeologico   |             |
| <b>Protocollo</b>   | <b>Data</b>   |             |
|   |   |             |
| <input type="radio"/>   | ha ottenuto parere archeologico   |             |
| <b>Ente di riferimento</b>  | <b>Protocollo</b>   | <b>Data</b> |
|   |   |             |
| <input type="radio"/>   | presenta congiuntamente domanda di rilascio del parere archeologico ai sensi dell'articolo 13 della Legge regionale 06/07/1998, n. 24 |             |
| <input type="radio"/>   | l'intervento non prevede lavorazioni con movimenti di terra, pertanto non è necessario ottenere il parere archeologico                |             |

## 7. Precedenti autorizzazioni o annullamenti

|                       |  |               |             |
|-----------------------|--|---------------|-------------|
| <input type="radio"/> | l'intervento per il quale si richiede l'autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 non è stato oggetto di precedenti autorizzazioni ovvero annullamenti da parte della Soprintendenza competente per zona |               |             |
| <input type="radio"/> | l'intervento per il quale si richiede l'autorizzazione è stato oggetto di precedenti autorizzazioni ovvero annullamenti da parte della Soprintendenza competente per zona  |               |             |
|                       | <b>Ente di riferimento</b>   | <b>Numero</b> | <b>Data</b> |
|                       |  |               |             |

## 8. Descrizione dell'intervento

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| l'intervento oggetto della presente istanza consiste  |                                     |
| <b>Descrizione intervento</b>   |                                     |
|   |                                     |
| ai sensi dell'articolo 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 è classificato come |                                     |
| <input type="radio"/>   | manutenzione ordinaria              |
| <input type="radio"/>   | manutenzione straordinaria          |
| <input type="radio"/>   | restauro e risanamento conservativo |
| <input type="radio"/>   | ristrutturazione edilizia           |
| <input type="radio"/>   | nuova costruzione                   |
| <input type="radio"/>   | ristrutturazione urbanistica        |

## 9. Destinazione d'uso

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <input type="radio"/> | l'intervento non riguarda edifici e manufatti esistenti |
| <input type="radio"/> | l'immobile ha la seguente destinazione d'uso            |
|                       | <b>Descrizione</b>                                      |
|                       |   |

## 10. Conformità urbanistica ed edilizia

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <input type="radio"/> | gli interventi previsti nel progetto sono oggetto di istanza di condono edilizio   |
| <input type="radio"/> | gli interventi previsti nel progetto sono conformi ai parametri del regolamento urbanistico edilizio e agli strumenti urbanistici vigenti e adottati come riportato nella seguente tabella |

### 1 - Strumento urbanistico

| <input type="checkbox"/> | Piano Regolatore Generale (PRG)  |        |      |  |  |
|--------------------------|--|--------|------|--|--|
| <input type="radio"/>    | adottato con Deliberazione   |        |      |  |  |
|                          | <table border="1"><thead><tr><th>Numero</th><th>Data</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td></tr></tbody></table> | Numero | Data |  |  |
| Numero                   | Data   |        |      |  |  |
|                          |  |        |      |  |  |
| <input type="radio"/>    | vigente con Deliberazione  |        |      |  |  |
|                          | <table border="1"><thead><tr><th>Numero</th><th>Data</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td></tr></tbody></table> | Numero | Data |  |  |
| Numero                   | Data   |        |      |  |  |
|                          |  |        |      |  |  |
| <input type="checkbox"/> | Programma di Fabbricazione (PdF)   |        |      |  |  |
| <input type="checkbox"/> | Piano Urbanistico Generale Comunale (PUGC)   |        |      |  |  |
| <input type="radio"/>    | adottato con Deliberazione   |        |      |  |  |
|                          | <table border="1"><thead><tr><th>Numero</th><th>Data</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td></tr></tbody></table> | Numero | Data |  |  |
| Numero                   | Data   |        |      |  |  |
|                          |  |        |      |  |  |
| <input type="radio"/>    | vigente con Deliberazione  |        |      |  |  |
|                          | <table border="1"><thead><tr><th>Numero</th><th>Data</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td></tr></tbody></table> | Numero | Data |  |  |
| Numero                   | Data   |        |      |  |  |
|                          |  |        |      |  |  |

### 2 - Obbligo del preventivo piano attuativo

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <input type="radio"/> | piano attuativo preventivo non obbligatorio        |
| <input type="radio"/> | soggetto a preventivo piano attuativo obbligatorio |
| <input type="radio"/> | Piano Particolareggiato Esecutivo (PPE)            |
| <input type="radio"/> | Piano di Lottizzazione (PdL)                       |
| <input type="radio"/> | altro (specificare)                                |

### 3 - Destinazione d'uso del piano

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

### 4 - Volumetria

| Ammissibile    | Di progetto    | Note |
|----------------|----------------|------|
| m <sup>3</sup> | m <sup>3</sup> |      |

### 5 - Indici e parametri

| Indice/parametro   | Ammissibile | Di progetto                    |
|--|-------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> indice di fabbricabilità fondiaria (Iff)    |             | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> indice di fabbricabilità territoriale (Ift) |             | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> numero di piani fuori terra                 | n           | n                              |
| <input type="checkbox"/> lotto minimo                                |             | m <sup>2</sup>                 |
| <input type="checkbox"/> lotto di progetto                           |             | m <sup>2</sup>                 |
| <input type="checkbox"/> altezza massima                             | m           | m                              |

### 6 - PUA - Piano di utilizzazione aziendale

| <input type="checkbox"/> | imprenditore agricolo, così come definito all'articolo 2135 del Codice Civile  |                      |        |      |  |  |  |
|--------------------------|--|----------------------|--------|------|--|--|--|
|                          | <table border="1"><thead><tr><th>Atto di approvazione</th><th>Numero</th><th>Data</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> | Atto di approvazione | Numero | Data |  |  |  |
| Atto di approvazione     | Numero   | Data                 |        |      |  |  |  |
|                          |  |                      |        |      |  |  |  |

### 7 - Note

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

### Elenco degli allegati

*(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)*

- perizia giurata o visura catastale storica attestante l'epoca di realizzazione dell'immobile
- domanda di rilascio del parere archeologico ai sensi dell'articolo 13 della Legge regionale 06/07/1998, n. 24

Fara in Sabina

Luogo

Data

il tecnico incaricato