Amministrazione destinataria

Comune di Fara in Sabina

Ufficio destinatario

Richiesta di Permesso di costruire (PDC)

(articolo 20 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160)

DATI DEL TITOLARE ***(in caso di più titolari, compilare il modulo secondario "Ulteriori intestatari")***

Il sottoscritto committente dei lavori

Cognome | **Nome** | **Codice Fiscale**

Data di nascita | **Sesso** | **Luogo di nascita** | **Cittadinanza**

Residenza

Provincia | **Comune** | **Indirizzo** | **Civico** | **Barrato** | **Interno** | **Scala** | **Piano** | **SNC** ☐ | **CAP**

Telefono cellulare | **Telefono fisso** | **Posta elettronica ordinaria** | **Posta elettronica certificata**

in qualità di *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)*

Ruolo

Denominazione/Ragione sociale | **Tipologia**

Sede legale

Provincia | **Comune** | **Indirizzo** | **Civico** | **Barrato** | **Interno** | **Scala** | **Piano** | **SNC** ☐ | **CAP**

Codice Fiscale | **Partita IVA**

Telefono | **Posta elettronica ordinaria** | **Posta elettronica certificata**

Iscrizione al Repertorio Economico e Amministrativo (REA) | **Provincia** | **Numero iscrizione**

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

CHIEDE

a) Tipologia dell'intervento

il rilascio del permesso di costruire per la seguente tipologia di intervento:

- ○ **a.1** interventi di cui all'articolo 10 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e a tal fine si specifica che l'intervento:
  - ○ **a.1.1** non comporta mutamento di destinazione d'uso di una singola unità immobiliare o di un intero immobile
  - ○ **a.1.2** comporta mutamento di destinazione d'uso di una singola unità immobiliare all'interno della stessa categoria funzionale
  - ○ **a.1.3** comporta mutamento di destinazione d'uso di una singola unità immobiliare, ubicata in immobili ricompresi nelle zone A), B) e C) di cui all'articolo2 del Decreto ministeriale 02/04/1968 n. 1444 o ambiti equipollenti, tra categorie funzionali di cui all'articolo 23-ter comma 1, lettere a), a-bis), b) e c) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380
  - ○ **a.1.4** comporta mutamento di destinazione d'uso di un intero immobile all'interno della stessa categoria funzionale nelle ipotesi di cui all'articolo 23-ter, comma 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380
- ○ **a.2** interventi assoggettati a SCIA per i quali, ai sensi dell'articolo 22, comma 7 e articolo 23 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire *(specificare)*

Descrizione tipo di intervento

- ○ **a.3** intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, ai sensi dell'articolo 14 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e dell'articolo 40 della Legge regionale 11/03/2005, n. 12. In particolare si chiede di derogare:
  - ☐ **a.3.1** alla densità edilizia *(specificare)*

    Specificare densità edilizia
  - ☐ **a.3.2** all'altezza *(specificare)*

    Specificare altezza
  - ☐ **a.3.3** alla distanza tra i fabbricati *(specificare)*

    Specificare distanza tra i fabbricati
  - ☐ **a.3.4** alla destinazione d'uso *(specificare)*

    Specificare destinazione d'uso
- ○ **a.4** variazione essenziale e/o sostanziale al/alla
  - ○ **a.4.1** titolo unico

    Numero protocollo (in formato numerico) | **Data protocollo**
  - ○ **a.4.2** permesso di costruire

    Numero protocollo (in formato numerico) | **Data protocollo**
  - ○ **a.4.3** segnalazione certificata/denuncia di inizio attività alternativa al permesso di costruire

    Numero protocollo (in formato numerico) | **Data protocollo**

- ○ **a.5** trasferimento, proroga, completamento:
  - ☐ **a.5.1** trasferimento del permesso di costruire, articolo 11, comma 2 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380
  - ☐ **a.5.2** proroga, articolo 15, comma 2 o 2-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380
  - ☐ **a.5.3** permesso di costruire per il completamento dell'intervento, articolo 15, comma 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380
  - ☐ **a.5.4** altro
- ○ **a.6** intervento in applicazione
  - ☐ **a.6.1** Legge regionale 16/04/2009, n. 13 - disposizioni per il recupero a fini abitativi e turistico ricettivi dei sottotetti esistenti
  - ☐ **a.6.2** articolo 25-bis, comma 2 della Legge regionale 06/08/2007, n. 13 (installazione dei manufatti di cui all'articolo 23, comma 4, lettera b) della Legge regionale 06/08/2007, n. 13, utilizzati per un periodo superiore alla stagione turistica e in ogni caso ai dodici mesi)
  - ☐ **a.6.3** articolo 25-bis, comma 3 e comma 4 della Legge regionale 06/08/2007, n. 13 (realizzazione dei manufatti di cui all'articolo 23, comma 4, lettera e) della Legge regionale 06/08/2007, n. 13 e dei manufatti edilizi destinati ai servizi di cui al medesimo articolo 23, alinea del comma 4; subordinato alla sottoscrizione dell'atto d'obbligo di cui all'articolo 25-bis, comma 4 della Legge regionale 06/08/2007, n. 13)
  - ☐ **a.6.4** articolo 55 della Legge regionale 22/812/1999, n. 38 - edificazione in zona agricola
  - ☐ **a.6.5** articolo 57 e articolo 57-bis della Legge regionale 22/812/1999, n. 38 - interventi in zona agricola previa approvazione di un Piano di utilizzazione aziendale
  - ☐ **a.6.6** Legge regionale 18/07/2017, n. 7 - disposizioni per la rigenerazione urbana ed il recupero edilizio
  - ☐ **a.6.7** Legge regionale 12/08/1996, n. 34 – disciplina urbanistica per la costruzione delle serre
  - ☐ **a.6.8** articolo 35 della Legge regionale 17/02/2005, .n 9 - disposizioni per l'adeguamento degli esercizi e dei luoghi di lavoro alla normativa sulla tutela della salute dei non fumatori
- ○ **a.7** sanatoria e regolarizzazioni per interventi già realizzati e in corso di esecuzione

- ☐ e solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP la presente richiesta riguarda
- ○ **a.8** attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160
- ○ **a.9** attività produttive che comportino variante a strumentazione urbanistica (articolo 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160, articolo 97 della Legge regionale 11/03/2005, n.12 e Legge regionale 12/12/2017, n. 36)

b) Sanatoria e regolarizzazioni per interventi già realizzati e in corso di esecuzione

che la presente segnalazione riguarda:

○ **b.1** sanatoria di intervento soggetto a permesso di costruire, realizzato in assenza del permesso di costruire o in totale difformità da esso o oppure in assenza dalla SCIA alternativa o in totale difformità da essa, in data

Data di realizzazione

che risulta conforme alla disciplina urbanistica e edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della richiesta (articolo 36 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n.380) consapevole che

☐ **b.1.1** il rilascio è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, di un importo calcolato ai sensi dell'articolo 22, comma 2 della Legge regionale 15/08/2015, n. 15

○ **b.2** sanatoria di intervento soggetto a permesso di costruire, realizzato in data

Data di realizzazione

in parziale difformità dal permesso di costruire o dalla SCIA alternativa nelle ipotesi di cui all'articolo 34 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n.380 o con variazioni essenziali (articolo 36-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n.380)

○ **b.2.1** che risulta conforme alla disciplina urbanistica vigente al momento della presentazione della richiesta e ai requisiti prescritti dalla disciplina edilizia vigente al momento della realizzazione consapevole che:

☐ **b.2.1.1** il rilascio del permesso di costruire in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, di un importo pari al doppio del contributo di costruzione ovvero, in caso di gratuità a norma di legge, determinato in misura pari a quella prevista dall'articolo 16 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n.380, incrementato del 20 per cento in caso di interventi realizzati in parziale difformità dal permesso di costruire, nelle ipotesi di cui all'articolo 34, e in caso di variazioni essenziali ai sensi dell'articolo 32. (articolo 36-bis, comma 5, lettera a) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n.380)

☐ **b.2.1.2** lo Sportello Unico può subordinare il rilascio del permesso di costruire in sanatoria alla realizzazione di interventi anche strutturali necessari alla sicurezza e/o alla rimozione di opere che non possono essere sanate (articolo 36-bis, comma 2 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n.380)

○ **b.2.2** che risulta conforme alla disciplina urbanistica e edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della richiesta consapevole che:

☐ **b.2.2.1** il rilascio del permesso di costruire in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, di un importo determinato i sensi dell'articolo 22, comma 2 della Legge regionale 15/08/2015, n. 15

☐ **b.2.2.2** lo Sportello Unico può subordinare il rilascio del permesso di costruire in sanatoria alla realizzazione di interventi anche strutturali necessari alla sicurezza e/o alla rimozione di opere che non possono essere sanate (articolo 36-bis, comma 2 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n.380)

DICHIARAZIONI (articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445)

Consapevole delle sanzioni penali previste dalla Legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

c) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto
(ad esempio proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)

Titolo richiedente (proprietario, comproprietario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- ◯ **c.1** avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- ◯ **c.2** non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori, come risulta dall'allegato "*Ulteriori intestatari*", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura
							☐

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
								☐	

Ulteriori immobili oggetto del procedimento ***(allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")***

il procedimento riguarda _____ ulteriori immobili

Destinazione d'uso principale

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

- ◯ **e.1** non riguardano parti comuni
- ◯ **e.2** riguardano
  - ◯ **e.2.1** le parti comuni di un fabbricato condominiale
    (l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere)
  - ◯ **e.2.2** parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio
  - ◯ **e.2.3** parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso dei comproprietari perché, secondo l'articolo 1102 del Codice Civile, apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che le opere previste

- ◯ **f.1** che le opere riguardano un intervento su area libera
- ◯ **f.2** che l'immobile è stato oggetto dei seguenti titoli o pratiche edilizie:

☐ **f.2.1** titolo unico (SUAP)

Numero	Data titolo

☐ **f.2.2** permesso di costruire/ licenza edil./concessione edilizia

Numero	Data titolo

☐ **f.2.3** autorizzazione edilizia

Numero	Data titolo

☐ **f.2.4** comunicazione edilizia (articolo 26 della Legge 28/02/1985, n. 47)

Numero	Data titolo

☐ **f.2.5** denuncia di inizio attività

Numero	Data titolo

☐ **f.2.6** DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire

Numero	Data titolo

☐ **f.2.7** segnalazione certificata di inizio attività

Numero	Data titolo

☐ **f.2.8** comunicazione edilizia libera

Numero	Data titolo

- ☐ **f.2.9** titolo edilizio in sanatoria con il pagamento della relativa oblazione ed in particolare:
  - ☐ **f.2.9.1** condono edilizio

Numero	Data titolo

  - ☐ **f.2.9.2** permesso di costruire in sanatoria di cui agli articoli 36 o 36-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380

Numero	Data titolo

  - ☐ **f.2.9.3** SCIA in sanatoria di cui all'articolo 36-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380

Numero	Data titolo

  - ☐ **f.2.9.4** SCIA in sanatoria per variante in corso d'opera realizzata costituente parziale difformità dal titolo rilasciato prima della data di entrata in vigore della Legge 28/10/1977, n. 10

Numero	Data titolo

- ☐ **f.2.10** altro

Numero	Data titolo

- ☐ **f.2.11** altro

Numero	Data titolo

- ☐ **f.2.12** altro

Numero	Data titolo

- ☐ **f.2.13** altro

Numero	Data titolo

○ **f.3** si tratta di immobile realizzato in un'epoca in cui non era obbligatorio un titolo abilitativo e pertanto:

- ○ **f.3.1** si allega copia accatastamento di primo impianto
- ○ **f.3.2** si forniscono gli estremi dell'accatastamento di primo impianto

Numero	Data

- ○ **f.3.3** si allegano altri documenti probanti (riprese fotografiche, estratti cartografici, documenti di archivio, ecc.) a norma dell'articolo 9-bis, comma 1-bis, quarto e quinto periodo del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380

- ◯ **f.4** non sono disponibili la copia o gli estremi del titolo abilitativo, ma sussiste un principio di prova documentale del medesimo titolo abilitativo e pertanto:
  - ◯ **f.4.1** si allega copia accatastamento di primo impianto
  - ◯ **f.4.2** si forniscono gli estremi dell'accatastamento di primo impianto

Numero	Data

  - ◯ **f.4.3** si allegano altri documenti probanti (riprese fotografiche, estratti cartografici, documenti di archivio, ecc.) a norma dell'articolo 9-bis, comma 1-bis, quarto e quinto periodo del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380
- ◯ **f.5** che per l'immobile sono state irrogate le seguenti sanzioni pecuniarie, previste dagli articoli 33, 34, 37, commi 1, 3, 5 e 6, e 38 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, interamente versate, e pertanto:
  - ☐ **f.5.1** dichiarazione delle tolleranze di cui all'articolo 34-bis o 34-ter, comma 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, presentata nella modulistica relativa alla pratica edilizia
- ◯ **f.6** che l'immobile è stato oggetto delle seguenti dichiarazioni di tolleranze costruttive di cui all'articolo 34-bis o 34-ter, comma 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380:
  - ◯ **f.6.1** dichiarazione delle tolleranze di cui all'articolo 34-bis o 34-ter, comma 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, presentata nella modulistica relativa alla pratica edilizia

Numero	Data

  - ◯ **f.6.2** dichiarazione delle tolleranze di cui all'articolo 34-bis o 34-ter, comma 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, allegata agli atti aventi per oggetto trasferimento o costituzione, ovvero scioglimento della comunione, di diritti reali (articolo 34-bis, comma 3, seconda parte) atto di registrazione

Luogo	Numero	Data

dichiara che lo stato attuale dell'immobile risulta:

- ◯ **f.7.1** pienamente conforme alla documentazione dello stato legittimo o di fatto legittimato sopra indicata
- ◯ **f.7.2** conforme alla documentazione dello stato legittimo o di fatto legittimato sopra indicata, unitamente alle sanatorie di cui al quadro b) e alle dichiarazioni di tolleranza esecutive di cui alla relazione tecnica di asseverazione, quadro "Dichiarazione di tolleranze di cui all'articolo 34-bis"

g) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

g.1 ○ è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa

Norma di riferimento

g.2 ○ è a titolo oneroso e pertanto

g.2.1.1 ○ chiede allo Sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione

g.2.1.2 ○ allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione

inoltre, relativamente al pagamento del contributo di costruzione:

g.2.2.1 ○ dichiara che il versamento del contributo di costruzione sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo

g.2.2.2 ○ chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

g.2.2.3 ○ si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione:

g.2.3.1 ☐ chiede di eseguire direttamente, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "*Soggetti coinvolti*" e dichiara inoltre

h.1 ○ di aver incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "*Soggetti coinvolti*"

h.2 ○ che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

h.3 ○ trattandosi di opere in sanatoria non sono noti il direttore dei lavori e gli altri tecnici
(opzione ammissibile solo nel caso di PDC in sanatoria)

i) Impresa esecutrice dei lavori

i.1 ○ che i lavori saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "*Soggetti coinvolti*"

i.2 ○ i lavori sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "*Soggetti coinvolti*"
(opzione ammissibile solo nel caso di PDC in sanatoria)

i.3 ○ che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

i.4 ○ trattandosi di opere in sanatoria non è nota l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori
(opzione ammissibile solo nel caso di PDC in sanatoria)

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

- **l.1** ○ non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81)
- **l.2** ○ ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81) e pertanto:
  - **l.2.1** relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
    - **l.2.1.1** ○ dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato:
      - il certificato di iscrizione alla Camera di commercio
      - il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81
      - l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
      - il possesso della patente o del documento equivalente di cui all'articolo 27 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81, nei confronti delle imprese esecutrici o dei lavoratori autonomi, anche nei casi di subappalto, ovvero, per le imprese che non sono tenute al possesso della patente, dell'attestazione di qualificazione SOA
    - **l.2.1.2** ○ dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato:
      - la documentazione di cui alle lettere a), b) e b-bis) dell'articolo 90 comma 9 prevista dal Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi
      - l'organico medio annuo distinto per qualifica
      - gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili
      - il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti della/e impresa/e esecutrice/i
  - **l.2.2** relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81
    - **l.2.2.1** ○ dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica
    - **l.2.2.2** ○ dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica
      - **l.2.2.2.1** ○ allega alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno
      - **l.2.2.2.2** ○ invierà la notifica prima dell'inizio dei lavori
- **l.3** ○ ricade nell'ambito di applicazione del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter della Legge 07/08/1990, n. 241

NOTE:

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445).

Quadro Riepilogativo della documentazione

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA AL PDC

DENOMINAZIONE DELL'ALLEGATO	QUADRO	CASI IN CUI È PREVISTO
☐ n. ulteriori intestatari del procedimento	*c)*	*se previsto*
☐ contratto preliminare d'acquisto	*c)*	*da allegare se promissario acquirente come da preliminare d'acquisto*
☑ soggetti coinvolti	*h), i)*	*sempre obbligatorio*
☑ pagamento dell'imposta di bollo	-	
☑ ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	*se previsto dal Comune*
☑ relazione tecnica di asseverazione	-	*sempre obbligatorio*
☐ copia accatastamento di primo impianto	*f)*	*nel caso di immobile realizzato in un'epoca in cui non era obbligatorio un titolo abilitativo o nei casi in cui sussista un principio di prova dell'esistenza del titolo del quale tuttavia non siano disponibili copia o estremi. La documentazione probante è prodotta a norma dell'articolo 9-bis, comma 1-bis, quarto e quinto periodo del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380*
☐ documenti probanti la regolarità edilizia dell'immobile	*f)*	*nel caso di immobile realizzato in un'epoca in cui non era obbligatorio un titolo abilitativo o nei casi in cui sussista un principio di prova dell'esistenza del titolo del quale tuttavia non siano disponibili copia o estremi. La documentazione probante è prodotta a norma dell'articolo 9-bis, comma 1-bis, quarto e quinto periodo del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380*
☐ ricevuta di versamento a titolo di sanzione	*f)*	*se per l'immobile sono state irrogate sanzioni ecuniarie, previste dagli articoli 33, 34, 37, commi 1, , 5 e 6 e 38 del Decreto del Presidente della epubblica 06/06/2001, n. 380*
☐ ulteriori immobili oggetto del procedimento	*e)*	
☐ copia del documenti di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	*obbligatorio in caso di presentazione cartacea, non richiesto in caso di presentazione telematica*
☐ ricevuta di pagamento dell'oblazione dovuta ai sensi dell'articolo 22, comma 2 della Legge regionale 11/08/2008, n. 15	*a)*	*per interventi realizzati, ai sensi dell'articolo 36, comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, e conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della richiesta*

☐ documentazione richiesta dall'articolo 25-bis, comma 4 della Legge regionale 06/08/2007, n. 13	*a)*	*per la realizzazione dei manufatti di cui all'articolo 23, comma 4, lettera e) della Legge regionale 06/08/2007, n. 13 e dei manufatti edilizi destinati ai servizi di cui al medesimo articolo 23, alinea del comma 4*
☐ documentazione richiesta dall'articolo 55 della Legge regionale 22/12/1999, n. 38	*a)*	*ai sensi dell'articolo 55, comma 4 della Legge regionale 22/12/1999, n. 38: "Fatto salvo quanto previsto ai commi 2, 3 e 7, gli interventi di cui al presente articolo sono consentiti esclusivamente agli imprenditori agricoli di cui all'articolo 2135 c.c., ai coltivatori diretti (CD), così come definiti dagli articoli 1 e 2 della legge 26 ottobre 1957, n. 1047 (Estensione dell'assicurazione per invalidità e vecchiaia ai coltivatori diretti, mezzadri e coloni) e successive modifiche, e agli imprenditori agricoli professionali (IAP), singoli o associati, così come definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99 (Disposizioni in materia di soggetti e attività, integrità aziendale e semplificazione amministrativa in agricoltura, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettere d), f), g), l), e), della Legge 07/03/2003, n. 38) e successive modifiche, e a condizione che l'azienda agricola sia in possesso dei seguenti requisiti: a) titolarità delle superfici e degli edifici aziendali in proprietà o in affitto ai sensi della vigente normativa di settore; b) possesso dei requisiti giuridico amministrativi e del fascicolo aziendale ai sensi della vigente normativa di settore".*
☐ modello ISTAT	-	
☐ documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	*g)*	
☐ proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione	*h)*	*se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione*
☐ notifica preliminare (articolo 99 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81)	*m)*	*se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali*
☐ copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura	-	*obbligatorio se il richiedente è procuratore legale*

☐ altro

(descrizione dell'allegato)	(codice fiscale del firmatario)

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

☐ dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Luogo	Data	il dichiarante
Fara in Sabina		